5000Rs

INDIA

५000रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

7.10.94

মং ৯৮,০০০ আটানব্বই হাজার টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ।।

ক্রেতা ::-

শামছুন্নেছা বিবি, স্বামী মহম্মদ ওমর আলি মণ্ডল, জাতি - মুসলিম, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - মণ্ডলগাঁতী, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং - কৈখালী, থানা - দমদম এয়ারপোর্ট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।।

বিক্রেতা ::-

১। আজিজুল মণ্ডল, পিতা মৃত আহের আলি মণ্ডল, উভয়ের জাতি - মুসলিম, পেশা - ব্যবসা, ২। মহিমন নেছা বিবি, স্বামী মৃত আহের আলি মণ্ডল, জাতি - মুসলিম, পেশা - গৃহস্থালী, উভয়ের সাং - মণ্ডলগাঁতী, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।।

ক্রমশঃ .....

Khatemannessa Bibi
[redacted] Kaikh [redacted]

[redacted]
6.10.74

[redacted]

Md. Azijul mondal
[redacted]

Md Azijul mondal
[redacted]
7.10.74

Md. Azijul mondal
7951

[redacted]

মরিমন নেছা বিবি
স্বাং- টুটু মন্ডল
7952

[redacted]
7.10.74

[redacted]
পিতা- ওমর আলী মন্ডল
কৈখালী (ব্যারাক)

[redacted]
7.10.74

[redacted]

INDIA NON JUDICIAL

২০০০রু. Rs 2000

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় স্বত্বের সম্পত্তি ও মায় সর্ব্ব প্রকারের
ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা - দমদম এয়ারপোর্ট
ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক স্থিত ও কলিকাতা পরগণা -
স্থিত এবং রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা কৈখালী গ্রামে ১১৮বি১
নং তৌজির অধীন বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪
পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল ৪০৬ ও ২৮৭ নং
খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৬৬ নং দাগের .৪৩ শতক এবং ৩৬৯নং দাগের .১৪ শতক জমি সহ
আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা জনৈক তাহের আলি মন্ডল, আছের আলি মন্ডল, আঞ্জুমান
নেছা বিবি, আজিজন নেছা বিবি দিগরের খাস সুত্ব দখলীয় ও ভোগ দখলীয় সম্পত্তি হাল

রিডিসন্যাল..

Scanned with OKEN Scanner

22422

Khateemunnessa Bibi

Kanthalia

... Collectorate.

Treasury

Date 6.10.94 19

2 Mod

C 4 ...

C 5 ...

C 9 ...

93 ...

7.10.94

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উহাদের নাম বরাবর অংশ মোতাবেক ষোল আনা হকে যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ থাকে । সেমতে উহারা উক্ত সম্পত্তি এজমালিতে সর্ব্ব প্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহণে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে বর্তমান চলতি সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয় । জরীপ কালীন উক্ত সম্পত্তি মধ্যে উক্ত আব্বের আলি মন্ডলের নাম বরাবর খ: ১০৯নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৬৬ নং দাগে .১৪ শতক এবং ৩৬৯ নং দাগে .০৫ শতক জমি যথা - যথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । সেমতে তিনি উক্ত দাগ খতিয়ান তৎ তাহার প্রাপ্ত মোট .১৯ শতক জমি সহ তাহার উক্ত শরীক দিগের সহিত এজমালিতে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী ২৬।৩।১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা ও আমার সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে মহিরউদ্দিন মন্ডল, রফিক মন্ডল, সামীম উদ্দিন মন্ডল এবং সহোদরা ভগ্নি

মান্ .....

Scanned with OKEN Scanner

22482 ... Bibi

Treasury

6 10 84

7 10 84

:: ৪ ::

মান্ সরকার, মরিয়ম বিশ্বাস, এবং অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি পিতার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ৵. আনা অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হই । এইরূপে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় এবং আমাদের শরীক উক্ত মহিউদ্দিন মন্ডল দিগর এবং তাহের আলি মন্ডল আন্জুমান নেছা বিবি দিগর উক্ত .৫৭ শতক জমি আমরা এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকি । তৎপরে উক্ত সম্পত্তি আমাদের পক্ষে এজমালিতে ভোগ দখল করিতে অসুবিধা হইতে থাকায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমাদের শরীক উক্ত মহিউদ্দিন মন্ডল, রফিক মন্ডল, সামীম উদ্দিন, মন্ডল, মান্ সরকার, মরিয়ম বিশ্বাস দীং উক্ত তাহের আলি মন্ডল আন্জুমান নেছা বিবি দিগরের সহিত আপোষ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লই । বিভাগ বন্টন কালীন উক্ত .১৯ শতক জমি আমরা বিক্রেতা আমাদের এবং আমাদের শরীক উক্ত মহিউদ্দিন মন্ডল অর্থাৎ

অধুনা ....

alcutta Collectorate
Treasury
..........19
6.10.94

[illegible]

100Rs

:: ৫ ::

অধুনা মৃত আহের আলি মণ্ডলের ওয়ারিশান দিগের অংশে কৃত চিহ্নিত রূপে নির্দিষ্ট হয়। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় হস্তান্তর ইত্যাদি করিবার উত্তম নির্ব্ব্যূঢ় সত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য এবং নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত: আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে-প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত রকম ৭ আমি ১ নং বিক্রেতা আমার কমবেশী ১ - ১৩ - ১১ ´ বর্গফুট জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার কমবেশী ১ - ৬ - ৪৪ ´ বর্গফুট জমি । মোট ৩ - ৪ - ১০ ´ তিন কাঠাচার ছটাক দশ বর্গফুট জমি সাফ বিক্রয় করিবার আযশা করিলে আপনি ক্রেতা আমাদের শরীক তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বর্তমান বাজার দর মূল্য মং ৯৮,০০০ আটানব্বই হাজার টাকা পণে অদ্য তারিখে উক্ত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া

উক্ত ....

একুনে ২টি দাগে মোট ৩ - [illegible]

Calcutta Collectorate.
Treasury

7·12·75

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভা, কালেক্টারী, সেটেলমেন্ট ইত্যাদি অফিস সমূহে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সম্প্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল ।

কোবালা .....

একুনে ২টি দাগে মোট ৩ - ৪ - ১০ । তিন কাঠা চার ছটাক দশ স্কোয়ারফিট জমি ।

7 · 10 · 14

100Rs.

:: ৭ ::

কোবালা উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই বা উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক গৃহীত হয় নাই বা উহা মামলা মোকর্দমার বিষয়ী উক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্ব্দায় অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্দাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি সহ খরচাদি সহ পণের টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম

অত্র দলিলে লেখায় কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে ....

No. 27(N)

Khatemunnessa Bibi

Likhali

2u (91 A)

Collectorate,
Treasury

Date 6.10.94

1 c	500/-
2 c	100/-
c	50/-
c	20/-
	25.00/-

7.10.94

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে আপন আপন সুস্থশরীরে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০১ সালের ২০শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ৭ই ডিসেম্বর (৭/১২/১৯৯৫ ইং তারিখ)

|| তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ||

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা - দমদম এয়ারপোর্ট, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণান্বিত সামীল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা কৈখালী গ্রামে জে.এল. নং ৩, রে. সা. নং ১১৫, তৌজি নং ১১৮বি১, প্রজার হাল ৪৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত .৪৩ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৪, টাকা করের কোর্ফা দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা যাহা বর্তমান চলতি সেটেলমেন্টের রুঃ ১০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হইতেছে।

দাগ হাল ৩৬৬ তিনশত ছেষট্টি নং দাগস্থিত ডাঙ্গা .৪৩ শতক মধ্যে .১৪ শতক তন্মধ্যে অবিক্রীত রকম ২ - ৬ - ২২' দুই কাঠা ছয় ছটাক বাইশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৫০ পয়সা করের জমিজমা।

২। ঐ মৌজায় ঐ তৌজি ভুক্ত ঐ মালিকাধীন প্রজার হাল ২৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৭, টাকা করের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা যাহা বর্তমান সেটেলমেন্টের রুঃ ১০৯ নং খতিয়ান ভুক্ত হইতেছে।

দাগ হাল ৩৬৯ তিনশত উনসত্তর নং দাগস্থিত ডাঙ্গা .১৪ শতক জমি মধ্যে .০৫ শতক তন্মধ্যে অবিক্রীত রকম ০ - ১০ - ৩৩' তের ছটাক তেত্রিশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৮০ পয়সা করের জমিজমা।

একুনে ২টি দাগ মোট ৩ - ৪ - ১০' তিন কাঠা চার ছটাক দশ বর্গফুট জমি

Md. Azizul Mondol [illegible]

মায় যাবতীয় রাস্তার দোকানের সর্ব্বস্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকারের ইজমেন্ট সুবিধা সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ।

১। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মধ্যে ৩৬৬ নং দাগে কমবেশী ১ - ৫ - ২৫' বর্গফুট

এবং ৩৬৯ নং দাগে কমবেশী - ০ - ৭ - ৩১' বর্গফুট ।

একুনে দুইটি দাগে ১ - ১৩ - ১১' এক কাঠা তের ছটাক এগার বর্গফুট জমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

২। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মধ্যে

৩৬৬ নং দাগে কমবেশ ১ - ০ - ৪২' বর্গফুট ।

এবং ৩৬৯ নং দাগে কমবেশ ০ - ৬ - ২' বর্গফুট ।

একুনে দুইটি দাগে ১ - ৬ - ৪৪' এক কাঠা ছয় ছটাক চুয়াল্লিশ বর্গফুট জমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

1 - 13 - 11
1 - 6 - 49
2 - 19 - 55
3 - 4 - 10

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০, টাকার নোট হিসাবে ৯৮০ কেতায় মং ৯৮,০০০, আটানব্বই হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম । Md. Azizul Mondol

মুসাবিদাকারক ::–

[illegible]

সাক্ষী ::–

১। Safiqul Islam of Mondal ganthi

২। Nurul Huda of [illegible]

[illegible] মণ্ডল

[illegible]

টাইপকারক ::–

[illegible]

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

Scanned with OKEN Scanner

I

144 - 85

79 - 3676

94

7.10.94

Addl. District Sub Registrar

Scanned with OKEN Scanner